

Verslag Bestuursvergadering

woensdag 4 september 2024
van 19.30 – 22.00 uur

Aanwezig: Rob, Ayse, Arie-Jan, Irma, Marc en
Antoinette (verslag)

Afwezig: Osman, Els, Dick, Amina

Gasten: Karim El Khetabi en Gerard Kohsiek (RvC)

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

1.a Vaststelling agenda
Er is een korte voorstelronde voor Marc. Hij ontmoet Gerard en Karim voor het eerst.
We staan met elkaar stil bij het overlijden van Hans de Groot.

1.b Notulen van 11 juli (bijgaand; al eerder rondgestuurd)
Er zijn geen opmerkingen binnen gekomen op het verslag; hierbij vastgesteld.

- Burendag is nu kort dag, kunnen nu niet veel meer doen. Oproep voor bestuursleden kan mee in de box.
- Overdracht spreekuur wordt binnenkort geregeld (**Amina**)

1.c Mededelingen/ingekomen post

- Geen bijzonderheden

2. Bespreekpunten met leden RvC

2.a Verwachtingen naar elkaar in de rest van 2024 en bespreekpunten
In een open gesprek gaven we aan wat er op dit moment speelt en kregen we tips van Gerard en Karim. Zowel voor de Huurdersraad als de RvC geldt dat er een andere samenstelling is en dat de samenwerking met de directeur-bestuurder moet groeien. De RvC is blij met de komst van een bestuurssecretaris, Pim Dumans. Die heeft een belangrijke rol bij het zorgvuldig en wetmatig goed verlopen van processen. Hans Kox zal aan de voorkant aansluiten bij het proces Huurronde 2025.
Wat betreft afspraken met elkaar: zo'n 3 x per jaar kunnen we overleggen met de huurderscommissarissen. De voorzitter van de RvC opperde een tijd terug om het eindejaarsgesprek dit keer te doen met de voltallige Huurdersraad en RvC. Bespreken evt. met hulp van WaWo hoe we daar vorm aan kunnen geven: kennissessie/expertmeeting e.d. (**Rob/Antoinette**)

2.b Maassluis: onze veranderende rol en extra inzet/inzichten nodig
We hebben inmiddels kennis gemaakt met de huurdersraad van MaasDelta. Die komen we straks tegen in tripartiet overleggen. De plannen voor nieuwbouw verlopen in goede samenwerking met de gemeente Maassluis. Voor verdere ontwikkelingen in Maassluis verwacht WaWo per 1 december 2024 duidelijkheid te hebben.

3. Bestuur HRWW

3.a Capaciteit Huurdersraad
Door wijzigingen in het bestuur hebben we nu capaciteitsproblemen. WaWo vraagt op dit moment ook meer van ons. Met elkaar werken aan een steviger team. Met Irma en Marc bekijken wat zij kunnen doen (**allen**)
RvC geeft aan dat we aanspraak kunnen maken bij WaWo op ondersteuning in welke vorm dan ook. WaWo deed hiervoor al een aanbod.

Wij zien liever iemand tijdelijk erbij voor advies (bijvoorbeeld vanuit Rotary Vlaardingen of iemand anders die op de hoogte is van de situatie in Vlaardingen). We zitten met elkaar in een transitie. Dat moeten we de tijd geven.

Op 16 september is er overleg met WaWo over ureninzet Antoinette. De uren zijn niet toereikend en de functie heeft zich steeds meer ontwikkeld tot spel van de Huurdersraad. Van wat WaWo nu van ons vraagt komen veel ook bij haar terecht. **Antoinette** maakt overzicht van taken en tijdsbesteding.

Rob kan per januari meer tijd besteden aan de Huurdersraad.

Na zijn vakantie horen we meer van een mogelijke kandidaat.

-
- 3.b Voorbereiding ALV 23 oktober 2024, zaal is gereserveerd vanaf 18.00 uur
- Werkplan 2025 – **Rob** pakt dit op
 - Begroting 2025 – **Antoinette** vraagt **Dick** om een voorstel te maken
- Rob en Ayse nemen presentatie op zich. Tuinbeleid/klimaatadaptatie wordt thema na de pauze. Afspraken maken met WaWo voor voorbereiding (**Rob**)
Allen: afspraken maken over verdere voorbereiding.
-

3. Informatie vanuit WaWo, RvC en gemeente

- 3.a Bestuurlijk overleg van 3 september – nabespreking
We zijn overwegend positief over het verloop van het gesprek. Compliment aan Rob voor het voorzitterschap op dat moment. We gaan aan de slag met de actiepunten en nemen hierover ook contact op met de nieuwe bestuurssecretaris (**Antoinette**)
-

- 3.b Ondergelopen kelders Kuipers Rietbergstraat
Moeten hierover nog in overleg met Barbara van Steen. Graag allen naar het laatste bericht van Barbara kijken (zit bij de vergaderstukken). Reacties naar Antoinette (**allen**)
-

- 3.c Meedoen en interview formele participatie van 27/8
- Stukken over Meedoen komen een andere keer aan de orde.
 - In het interview met bureau Van Nimwegen over formele participatie kwamen we tot de conclusie dat Huurdersraad en de directeur-bestuurder elkaar nog niet goed kennen. Het proces rond de huurronde 2024 hielp hierin niet. Soms is niet duidelijk bij WaWo wanneer wel of geen gekwalificeerd advies nodig is. Van Nimwegen maakt een verslag en koppelt dat aan ons terug.
-

4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

- Contact opnemen met Huurdersraad Samenwerking voor voorbereiding kennismaking op 18 september en sleuteloverdracht voor Rob en Amina. Antoinette en Ayse kunnen niet bij deze bijeenkomst zijn. (**Antoinette**)
 - Irma wil zich ook gaan inzetten als wijkambassadeur in de Westwijk.
 - Arie-Jan kan zich hopelijk weer meer inzetten bij de Huurdersraad. Vooralsnog alleen de bestuursvergaderingen.
-